



planen  
gestalten

funktional  
wirtschaftlich  
nachhaltig  
individuell



»Unsere Motivation sind zufriedene Bauherren.«

Wir entwerfen nicht einfach Gebäude, wir bauen für Menschen. Wir bauen Lebens- und Arbeitsräume, die diesen Namen verdienen. Unsere Leidenschaft für Gestaltung teilen wir gerne – am liebsten mit Ihnen. Wir vertreten eine Architektur, die Zeichen setzt, Identitäten schafft und dem Image Ihres Unternehmens Gestalt verleiht.

1967 in Herford gegründet, hat sich unser Architekturbüro zu einem überregional bedeutenden Dienstleister entwickelt, der für komplexe Bauaufgaben Lösungen durch Planungsleistungen und Projektabwicklung bietet.

Bauen bedeutet für uns, jedes Bauvorhaben individuell, termingerecht und professionell umzusetzen. Dafür sorgt ein dreizehnköpfiges Team aus Architekten und Ingenieuren mit seinen kreativen Ideen und seinem großen Erfahrungsschatz. Das Ergebnis sind maßgeschneiderte Gebäude von höchster technischer und wirtschaftlicher Qualität.

## philosophie



Mers & Klein,  
Werther

Unser Denken und Handeln ist der Ganzheitlichkeit verpflichtet. Ästhetik, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit sowie Nachhaltigkeit sind die Grundlagen unserer Arbeit. Dabei fließen Neugierde und die Fähigkeit, in alle Richtungen zu denken, in den Gestaltungsprozess ein. Uns geht es um den Mehrwert der Architektur.

Prinzipien der »Corporate Architecture« und ein grundsätzlich nutzerorientiertes Denken treiben uns an. Es gilt, Leidenschaft mit Qualität und Innovation mit Nachhaltigkeit zu verbinden. Auf diese Weise machen wir die Architektur stark, markant und unverwechselbar.

»Wir denken uns in die Bauaufgabe hinein, experimentieren mit Material und Formen. Dabei verbinden wir Leidenschaft mit Qualität, Innovation mit Nachhaltigkeit.«



Wortmann,  
Detmold

»Wir entwickeln tragfähige Bauprojekte mit Zukunft.«



Wir sehen in jeder Bauaufgabe die Chance, eine Brücke von den wirtschaftlichen Vorgaben zu individuellen Lösungen zu schlagen. Deshalb setzen wir uns intensiv mit Ihren Vorstellungen auseinander und begleiten Sie von Anfang an mit einer umfassenden Projektentwicklung. Beratung bedeutet für uns, bereits im Vorfeld Randbedingungen abzustecken. Noch bevor der erste Strich gezeichnet wird, stehen wir Ihnen schon mit unserer umfassenden Kompetenz zur Seite. Dazu gehören selbstverständlich auch die notwendigen Gutachter und Fachingenieure sowie die Abstimmungsprozesse mit den Behörden.

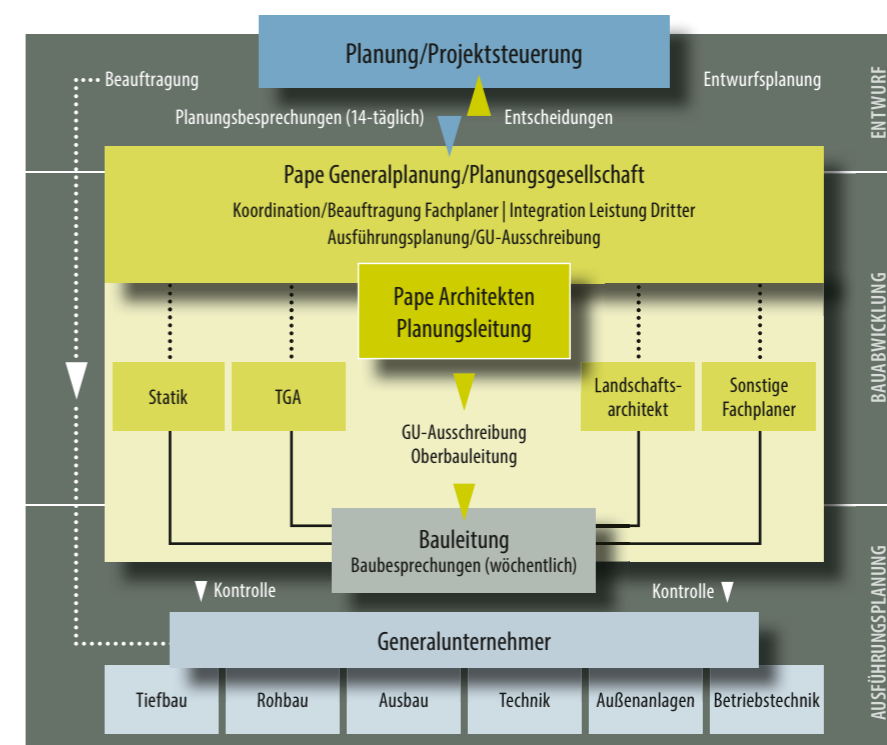
In unserer Planung werden die Faktoren Standort, Projektidee und Investition so miteinander verbunden, dass daraus wettbewerbsfähige sowie ökologisch und sozial verträgliche Bauprojekte entstehen. Detaillierte Markt- und Standortanalysen, Rentabilitätsbetrachtungen, Bedarfsbestimmungen, die Prüfung von Grundstücksdaten, die Grundstückssicherung sowie ein Vermarktungskonzept sind entscheidende Faktoren für die spätere Wirtschaftlichkeit eines Gebäudes.





»Wir steuern alle Prozesse aktiv und verantwortungsvoll bis zum Erfolg.«

Wir entwickeln, koordinieren und überwachen die Planung, das Management und die Umsetzung Ihrer Bauprojekte. Als Generalplaner sind wir zentraler und alleiniger Ansprechpartner für die Konzeption und Realisierung von Bauwerken. Dabei greifen wir auf ein weitreichendes Netzwerk von Fachleuten zurück, die bei jedem Bauvorhaben in einem professionellen, integralen Team zusammenarbeiten. Auf diese Weise können wir ständig Investitionen, Nutzen und Betrieb erfolgreich aufeinander abstimmen. Wir liefern Ihnen alles aus einer Hand – in höchster Qualität. Ersparen Sie sich zahlreiche Vertragsverhandlungen und viele einzelne Vertragsabschlüsse. Das regeln wir nach Ihren Wünschen, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.





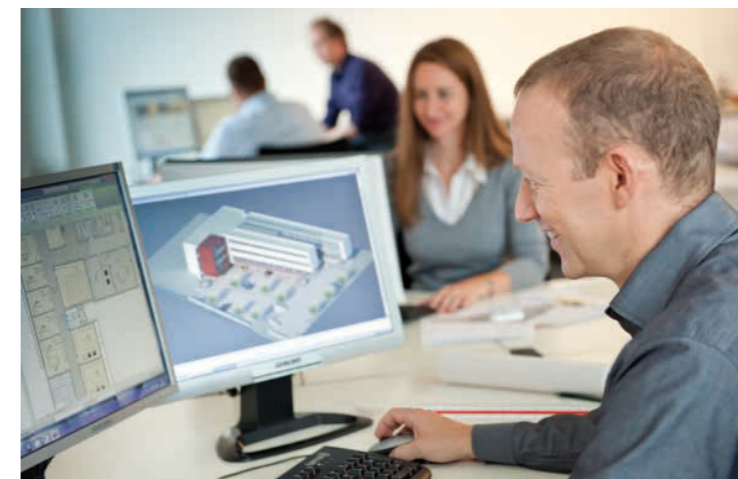
Zurbrüggen, Oelde



Smidt, Leverkusen

»Wir gestalten Gebäude für Ihre unverwechselbare Marken- und Unternehmensidentität.«

Am Anfang steht eine Idee. Daraus entwickelt sich ein kontinuierlicher Gestaltungsprozess und im engen persönlichen Dialog mit Ihnen ein Konzept. Diese intensive Entwurfsphase ist geprägt von der gemeinsamen Suche nach der Verbindung von Ästhetik, Funktionalität, Individualität und Wirtschaftlichkeit für Ihr Bauvorhaben gemäß einem Gesamtbild, bei dem schließlich jedes Detail stimmt. Wir begreifen die Gestaltung der Innenräume und der Außenanlagen als Teile eines Ganzen – sie steht im Zeichen der Gesamtaufgabe. Als Ergebnis liefern wir Ihnen den dreidimensionalen Entwurf, der das Gebäude in seiner Umgebung aus verschiedenen Perspektiven erlebbar macht.



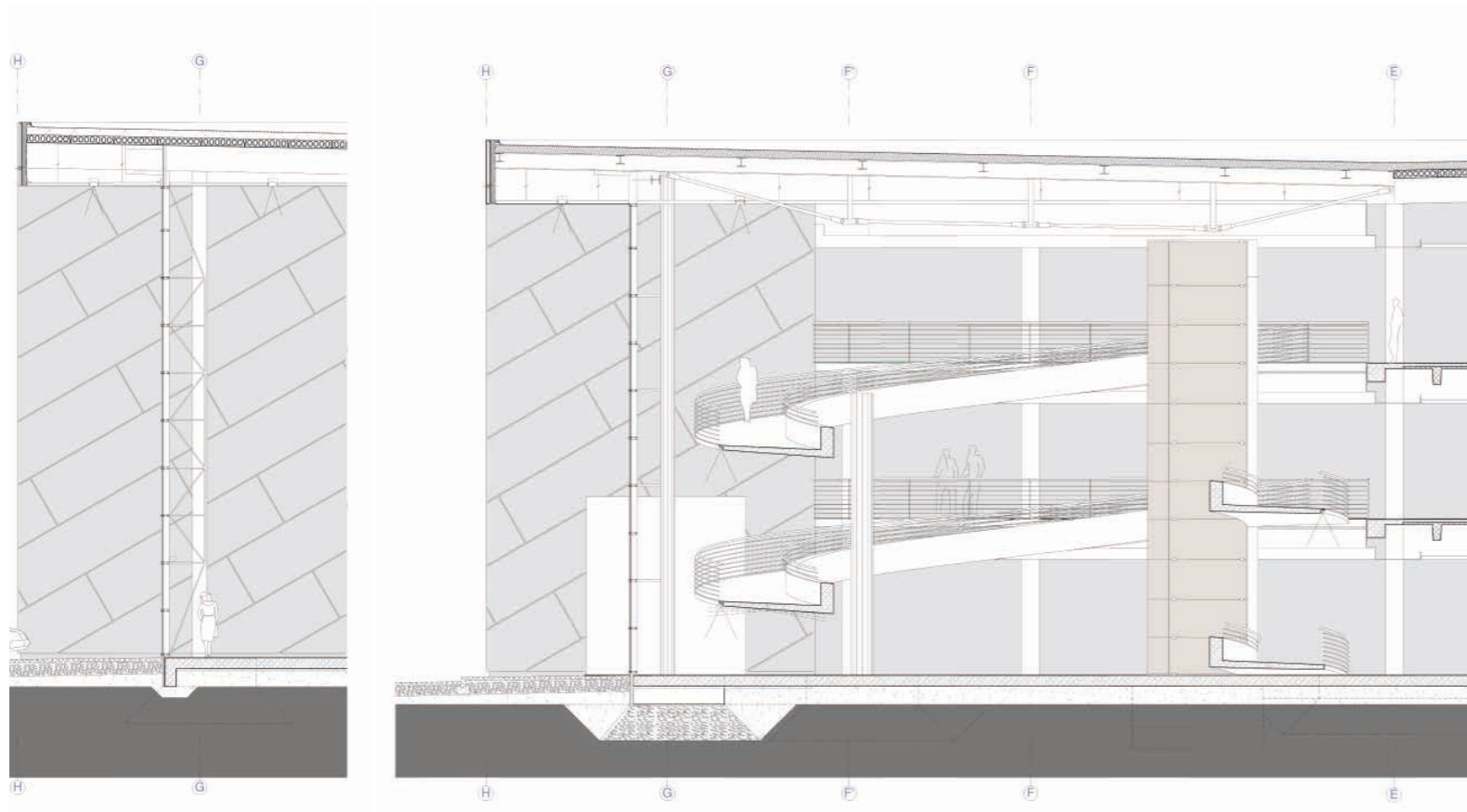
## präzisierung



»Wir kümmern uns um alles,  
was zur Vorbereitung des  
Bauvorhabens gehört.«

In dieser Phase setzen wir alles daran, den fertigen Entwurf weiter zu präzisieren, damit er technisch perfekt ausgeführt werden kann. Dazu bündeln wir die Vorschläge der Fachingenieure in den Bereichen Statik, Brandschutz, Bauphysik, Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektrotechnik zu einer vollständigen Gesamtplanung. Auf dieser Grundlage erstellen wir eine exakte Kostenberechnung. Selbstverständlich tragen wir für alle Anträge die erforderlichen Unterlagen zusammen und reichen sie bei den Behörden ein. Im nächsten Schritt erarbeitet unser Team genaue Leistungsverzeichnisse für die Auftragsvergabe.

Je nach Projekt wenden wir unterschiedliche Ausschreibungsverfahren an, beispielsweise das Generalunternehmerverfahren, bei dem es sich um eine Funktionalausschreibung inklusive Leitdetails und Raumbuch handelt. Eine weitere Möglichkeit besteht in der detaillierten Ausschreibung einzelner Gewerke und der Erstellung einer dazu passenden Ausführungsplanung. Auch hier zeigt sich unsere Stärke: Das Verfahren wird je nach Art und Größe des Projektes gewählt.





»Wir koordinieren die ganze Bandbreite der Bauaufgaben sachgerecht und termingetreu.«

Komplexe Bauprojekte – in allen Dimensionen und Schwierigkeitsgraden – steuern wir sicher durch ein hohes Maß an Organisation und Koordination. Bauleitung bedeutet für uns, Schnittstelle und Schaltzentrale von überaus vielschichtigen Termin- und Bauabläufen zu sein.

Die von uns umgesetzten Projekte in den Bereichen Logistikzentren, Produktionsstätten, Handelsimmobilien und Verwaltungsgebäude beweisen, dass wir technisch und logistisch anspruchsvolle Bauwerke erfolgreich und zur höchsten Zufriedenheit der Bauherren realisieren.

Unser Projektmanagement, eine durchdachte Arbeitsvorbereitung und ein nahtloses Zusammenspiel aller Projektbeteiligten sichern einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle. Durch die permanente Kontrolle der jeweiligen Leistungsstände sorgen wir für eine pünktliche Fertigstellung der einzelnen Baustufen. Zum Projektabschluss erhalten Sie unsere Ergebnis- und Kostendokumentation.



Wortmann, Detmold



KIK, Bönen



Produktionsstätte, Herford





»Wir übernehmen Verantwortung.  
Das verpflichtet uns, über den unmittelbaren Bereich  
unseres eigenen Wirkens hinauszuschauen.«

Unsere Aufgabe als Architekten ist es, Bauwerke zu schaffen, die auf Werthaltigkeit ausgerichtet sind. Dazu gehört es, Innovationen zu fördern, zukunftsfähige Modelle zu entwickeln und uns zugleich sensibel und verantwortungsbewusst mit der Umwelt auseinanderzusetzen. Das Ergebnis ist moderne, zeitgenössische Architektur als unser Beitrag zur Förderung der Baukultur.

Wir stehen für eine ehrliche Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern und leben faires Verhalten im Wettbewerb. Die Voraussetzungen dafür schaffen wir durch Offenheit und Vertrauen. Mit dieser Grundüberzeugung begegnen wir all unseren Projektpartnern und Mitarbeitern.

Das schönste Kompliment aber ist das Vertrauen und die Begeisterung unserer Bauherren.



pape architekten  
pape planungsgesellschaft

Schillerstraße 9 | 32052 Herford | +49 (0) 5221 1235-0  
[www.pape-architekten.de](http://www.pape-architekten.de) | [info@pape-architekten.de](mailto:info@pape-architekten.de)